

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„ТОПЛИФИКАЦИЈА“  
БРОЈ: 8074/3  
ДАТУМ: 23.12.2022.год.  
ЛАЗАРЕВАЦ

У складу са Законом о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр. 15/2016 и 88/2019), чланом 58. Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду („Сл.лист града Београда“ бр. 43/2007, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 26/2019, 101/2019 и 65/2020) и чланом 36. Статута Јавног предузећа за дистрибуцију топлотне енергије „Топлификација“ Лазаревац („Сл. лист града Београда“ бр. 26/17), Надзорни одбор Јавног предузећа за дистрибуцију топлотне енергије „Топлификација“ Лазаревац, на шездесетпрвој седници одржаној дана 23.12.2022.године, донео је следећи:

## ЦЕНОВНИК УСЛУГА КОЈЕ ПРУЖА ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“

### Члан 1.

Овим Ценовником се уређује:

1. Ценовник услуге извођења радова на одржавању кућних грејних инсталација,
2. трошкови прикључка кућних грејних инсталација објеката који се прикључују на систем даљинског грејања Лазареваца,
3. цена израде пројектне документације са ценом осталих услуга,
4. грађевински радови и
5. остале услуге и трошкови који настају прикључењем и искључењем објеката са система даљинског грејања Лазареваца.

### 1. ЦЕНОВНИК УСЛУГЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ОДРЖАВАЊУ КУЋНИХ ГРЕЈНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

### Члан 2.

Утврђује се цена услуге извођења радова на одржавању кућних грејних инсталација, ван топлотних подстаница, прикључених на систем даљинског грејања Лазареваца у свему како је то дато у следећим табеларним приказима:

#### **I Замена (монтажа) вентила, навијака, мерних инструмената, славина, штуцни**

Пречник	Укупно (дин/ком) цена (без ПДВ-а)
3/8"	360,00
1/2"	420,00
3/4"	800,00
1"	860,00
5/4"	900,00
6/4"	1.000,00
2"	1.100,00

### II Остали радови

Елемент	Укупно (дин/ком) цена (без ПДВ-а)
Монтажа радијаторских подних носача	800,00
Монтажа радијаторских конзола са носачем радијатора	900,00
Уградња радијаторских чланака	1.000,00
Монтажа чланкастих радијатора са монтажом носача	1.500,00

### III Испирање радијатора

Ред.бр.	Технички опис (врста радијатора)	Броја чланака	Укупно (дин/ком) цена (без ПДВ-а)
1.	Ливени	до 10	1.000,00
		од 11 до 15	1.500,00
		од 16 до 20	1.800,00
		од 21 до 25	2.000,00
2.	Челични	до 10	800,00
		од 11 до 15	1.000,00
		од 16 до 20	1.200,00
		од 21 до 25	1.600,00
3.	Алуминијумски	до 10	600,00
		од 11 до 15	800,00
		од 16 до 20	1.000,00
		од 21 до 25	1.400,00

### IV Заваривачки послови

Ред. бр.	Технички опис (врста заваривања)	Пречник	Укупно цена (без ПДВ-а)
1.	Заваривање цеви – поправка старе везе дин./м'	Ø 21,3/2	800,00
		Ø 26,9/2,3	900,00
		Ø 33,7/2,6	1.000,00
		Ø 42,4/2,6	1.200,00
		Ø 48,3/2,6	1.500,00
		Ø 60,3/2,9	1.800,00
		Ø 76,1/2,9	2.000,00
2.	Заваривање цеви – нови развод дин./м'	Ø 21,3/2	400,00
		Ø 26,9/2,3	450,00
		Ø 33,7/2,6	500,00
		Ø 42,4/2,6	600,00
		Ø 48,3/2,6	700,00
		Ø 60,3/2,9	800,00
		Ø 76,1/2,9	900,00
3.	Заваривање хамбуршких лукова, редуција-преправка постојеће везе дин./ком.	Ø 21,3/2	800,00
		Ø 26,9/2,3	800,00
		Ø 33,7/2,6	1.000,00
		Ø 42,4/2,6	1.200,00
		Ø 48,3/2,6	1.400,00
		Ø 60,3/2,9	1.600,00
		Ø 76,1/2,9	1.800,00

## V Замена и уградња опреме

Ред. бр.	Технички опис (врста замене и уградње)	Пречник до	Укупно (дин/ком) цена (без ПДВ-а)
1.	Замена постојеће арматуре са прирубницама (равнозапорни вентили, хватачи нечистоће, гумени амортизери, клапне...) и замена/уградња регулациоених вентила	5/4"	2.000,00
		6/4"	3.000,00
		2"	3.500,00
2.	Замена експанзионе посуде (демонтажа старе и монтажа исправне посуде)	200 л	4.000,00
		преко 200 л	5.000,00
3.	Замена мембране затворене експанзионе посуде	200 л	2.000,00
		преко 200 л	3.000,00
4.	Замена циркулационе пумпе (демонтажа старе пумпе – раздвајање од прикључне везе са монтажом нове исправне)	До ДН 32	3.000,00
		ДН40 до ДН80	6.000,00
		ДН100 до ДН150	12.000,00
5.	Уградња циркулационе пумпе (са претећом опремом, навојна прирубничка веза и гумени компензатор са електро повезивањем)	До ДН 32	6.000,00
		ДН40 до ДН80	14.000,00
		ДН100 до ДН150	20.000,00

### Члан 3.

Члан 1. ове Одлуке се односи на кориснике код којих ЈП „Топлификација“ Лазаревац врши услугу извођења радова на одржавању кућних грејних инсталација, уколико то затражи власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом у свему како је то утврђено чланом 34. до 37. Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду („Сл.лист града Београда“ бр. 43/2007, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 26/2019, 101/2019 и 65/2020).

Набавку материјала потребног за извођење радова из претходног става, врши о свом трошку подносилац захтева, с тим што ће овлашћено лице ЈП „Топлификација“ сачинити спецификацију материјала потребног за уградњу коју ће доставити подносиоцу захтева ради набавке истог.

## **2. ТРОШКОВИ ПРИКЉУЧКА КУЋНИХ ГРЕЈНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ПРИКЉУЧУЈУ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА ЛАЗАРЕВЦА**

### Члан 4.

Трошкови прикључка кућних грејних инсталација објекта, чија се активна снага креће у распону од 20 kW до 50 kW на систем даљинског грејања Лазареваца, утврђују се према укупној вредности неопходне опреме потребне за прикључење предметних објекта и у зависности од начина прикључења по једном објекту износе у свему како је то дато у табеларним приказима и то:

Табела бр. 1.

Ред. бр.	Инсталисана снага измењивача топлоте у објекту	Цена у дин. без ПДВ-а	Начин прикључења	У трошкове прикључка урачуната је одговарајућа опрема и радови
		стамбени и пословни простор		
1.	од 20 до 50 kW	140.000,00	Индивидуални прикључак на примарну дистрибутивну мрежу са сопственом ТПС	сва предизолована опрема (ДН25) за изградњу до највише 12 м трасе, мерна станица са пратећом опремом.
2.	20, 25 и 30 kW	120.000,00	Заједнички прикључак на примарну дистрибутивну мрежу за два домаћинства са сопственим ТПС	сва предизолована опрема (ДН25) за изградњу до највише 12 м трасе, мерна станица са пратећом опремом.
3.	20 и 30 kW	180.000,00	Прикључак на секундарну дистрибутивну мрежу на већ изграђену ТПС која је у власништву ЈП „Топлификација“	сва предизолована опрема (ДН25) за изградњу до највише 12 м трасе, мерна станица са пратећом опремом.
4.	35, 40 и 45 kW	200.000,00		
5.	50 kW	210.000,00		

Табела 2.

Ред. бр.	Инсталисана снага измењивача топлоте у објекту	Цена у дин. без ПДВ-а	Начин прикључења	У трошкове прикључка урачуната је одговарајућа опрема и радови
		стамбени и пословни простор по 1/kW		
1.	Преко 50 до 100 kW	6.800,00	<i>набавка и уградња:</i> све предизоловане опреме (ДН25) за изградњу до највише 12 м трасе, мерне станице са пратећом опремом.	
2.	преко 100 до 200 kW	6.000,00	<i>набавка и уградња:</i> све предизоловане опреме (ДН32) за изградњу до највише 12 м трасе, мерно-регулациона опрема.	
3.	преко 200 до 300 kW	5.200,00	<i>набавка и уградња:</i> све предизоловане опреме (ДН40) за изградњу до највише 12 м трасе, мерно-регулациона опрема	
4.	преко 300 до 500 kW	5.000,00	<i>набавка и уградња:</i> све предизоловане опреме (ДН50) за изградњу до највише 12 м трасе, мерно-регулациона опрема	
5.	преко 500 до 800 kW	4.200,00	<i>набавка и уградња:</i> све предизоловане опреме (ДН65) за изградњу до највише 12 м трасе, мерно-регулациона опрема	
6.	преко 800 до 1000 kW	4.000,00	<i>набавка и уградња:</i> све предизоловане опреме (ДН80) за изградњу до највише 12 м трасе, мерно-регулациона опрема	
7.	преко 1000 до 1500 kW	4.000,00	<i>набавка и уградња:</i> све предизоловане опреме (ДН100) за изградњу до највише 12 м трасе, меро-регулациона опрема	

## Члан 5.

У цену трошкова прикључења кућних грејних инсталација објеката на систем даљинског грејања урачунати су трошкови Јавног предузећа за дистрибуцију топлотне енергије „Топлификација“ Лазаревац за израду пројектне документације примарне мреже прибављање потребних дозвола и сагласности надлежних државних органа, за изградњу главних магистрала и разводних грана вреловода и прикључних места (шахтова, комора, прикључних етажера итд.), трошкови одржавања примарне дистрибутивне мреже и целог топлификационог система Лазареваца у функционално и технички исправном стању и трошкови набавке одговарајуће опреме са уградњом исте у дужини до 12 м. У напред наведене трошкове нису урачунати грађевински радови (рачунајући ископ, затрпавање инсталација грејања и враћање у првобитно стање) који падају на терет корисника.

Уколико је дужина трасе за сваког појединачног корисника већа од 12 м, трошкови прикључка из члана 1. ове Одлуке, увећавају се по 1 м' и то:

Ред. бр.	Називни пречника прикључка	Цена без ПДВ-а
		дужни метар трасе за доплату преко 12 м, стамбени и пословни простор, по 1 м'
1.	ДН 25	4.800,00 дин.
2.	ДН 32	8.200,00 дин.
3.	ДН 40	9.800,00 дин.
4.	ДН 50	11.200,00 дин.
5.	ДН 65	14.400,00 дин.
6.	ДН 80	15.200,00 дин.
7.	ДН 100	22.000,00 дин.

## Члан 6.

### **3. ЦЕНА ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ СА ЦЕНОМ ОСТАЛИХ УСЛУГА**

<b>3.1. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ (ПГД)</b>		
<b>3.1.1. Унутрашњих инсталација и топлотних подстаница 50 kW</b>		
Ред. бр.	ВРСТА	Цена (без ПДВ-а)
1.	Израда пројеката унутрашњих инсталација грејања – ДВОЦЕВНО (инвеститор доставља архитектонско-грађевински пројекат у електронској форми – АСАД цртежи)	20.000,00+130,00 дин/м <sup>2</sup>
2.	Израда пројеката унутрашњих инсталација грејања – ЈЕДНОЦЕВНО (инвеститор доставља архитектонско-грађевински пројекат у електронској форми – АСАД цртежи)	20.000,00+150,00 дин/м <sup>2</sup>
3.	Израда пројеката унутрашњих инсталација грејања – ПОДНО ГРЕЈАЊЕ (инвеститор доставља архитектонско-грађевински пројекат у електронској форми – АСАД цртежи)	20.000,00+170,00 дин/м <sup>2</sup>

<b>3.1.2. Топлотних подстаница и котларнице</b>		
Ред. бр.	ВРСТА	Цена (без ПДВ-а)
1.	Инсталисана снага грејних тела у објекту – од 51 kW па навише	20.000,00 дин + 200,00 дин (kW снаге преко 50 kW)

<b>3.1.3. Мреже спољних развода</b>		
Ред. бр.	ВРСТА	Цена (без ПДВ-а)
1.	Спољни разводи секундарне и примарне мреже (до 100 м дужине трасе) – МАШИНСКИ ДЕО ПРОЈЕКТА	25.000,00 дин. + 200,00 дин/м <sup>1</sup>
2.	Спољни разводи примарне мреже (дужине трасе 100 м и преко) – МАШИНСКИ ДЕО ПРОЈЕКТА	25.000,00 дин.+150,00 дин/м'

<b>3.2. ОСТАЛЕ УСЛУГЕ</b>		
Ред. бр.	ВРСТА	Цена (без ПДВ-а)
1.	Пројектантски или стручни надзор (по норма часу)	1.200,00 дин./НЧ
2.	Норма сат пројектовања	1.200,00 дин/НЧ

#### **4. ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ**

Члан 7.

Ред. бр.	Врста радова	Јединица мере	Цена без ПДВ-а
			(дин./час)
1.	Рад комбиноване машине са руковаоцем	h	5.000,00
2.	Рад комбиноване машине са хидрауличним чекићем са руковаоцем	h	6.500,00
3.	Рад машине (бобкет кат. 262д) са руковаоцем	h	4.000,00
4.	Рад мини багера гусеничара са руковаоцем (плус трошкови транспорта на терет Наручиоца)	h	4.000,00
5.	Рад тарупа	h	6.000,00
6.	Превоз камионом носивости до 1,5т	дин/km	100,00
7.	Превоз трактором	h	3.500,00
8.	Рад агрегата 12 kW	h	2.500,00
9.	Рад агрегата 5 kW	h	1.500,00
10.	Рад електричне бушилице (хилти) са руковаоцем	h	1.500,00
11.	Рад компресора 3 kW	h	2.000,00
12.	Керновање са бургијом 50-200 мм	ком.	3.000,00



13.	Рад пумпе за воду (хонда) са руковаоцем	h	2.000,00
14.	Рад моторне ручне косе (тримера) са руковаоцем	h	1.000,00
15.	Рад виброплоче са руковаоцем	h	2.500,00
16.	Рад моторне тестере са руковаоцем	h	1.500,00
17.	Рад секачице са руковаоцем	m	600,00
18.	Рад НК радника	h	600,00

5. **ОСТАЛЕ УСЛУГЕ И ТРОШКОВИ КОЈИ НАСТАЈУ ПРИКЉУЧЕЊЕМ И ИСКЉУЧЕЊЕМ ОБЈЕКТА СА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА ЛАЗАРЕВЦА**

Члан 8.

ред. бр.	Врста услуге	ЦЕНОВНИК (у динарима) за правна и физичка лица (без ПДВ-а)
1.	Издавање општих и посебних услова за пројектовање објеката за прикључење са градске мреже вреловода, са поступком за прикључење	3.200,00
2.	Преглед и овера пројекта инсталације спољњег развода, грејања, вентилације и климатизације са издавањем сагласности на пројектну документацију са доношењем решења о одобрењу прикључења на дистрибутивни систем: <ul style="list-style-type: none"> <li>- капацитет објекта до 60 KW</li> <li>- капацитет објекта до 200 KW</li> <li>- капацитет објекта до 600 KW</li> <li>- капацитет објекта преко 600 KW</li> </ul>	6.000,00 12.000,00 16.000,00 20.000,00
3.	Контрола изградње прикључних вреловода, топлотних подстаница и топловода са техничким прегледом и пријемом <ul style="list-style-type: none"> <li>- капацитет објекта до 60 KW</li> <li>- капацитет објекта до 200 KW</li> <li>- капацитет објекта до 600 KW</li> <li>- капацитет објекта преко 600 KW</li> </ul>	12.000,00 18.000,00 28.000,00 60.000,00
4.	Трошкови искључења објеката са система даљинског грејања <ul style="list-style-type: none"> <li>- капацитет објекта до 60 KW</li> <li>- капацитет објекта до 200 KW</li> <li>- капацитет објекта до 600 KW</li> <li>- капацитет објекта преко 600 KW</li> </ul>	6.000,00
5.	Трошкови поновног прикључења објеката на систем даљинског грејања: <ul style="list-style-type: none"> <li>- капацитет објекта до 60 KW</li> <li>- капацитет објекта до 200 KW</li> <li>- капацитет објекта до 600 KW</li> <li>- капацитет објекта преко 600 KW</li> </ul>	6.000,00
6.	Трошкови пражњења и пуњења инсталација грејања због радова на унутрашњим инсталацијама корисника, због кварова или унутрашњих радова, које корисник плаћа само уколико не ангажује ЈП „Топлификација“ Лазаревац или радове изводи у току трајања грејне сезоне.	6.000,00