

ЈАВНОПРЕДУЗЕЋЕ
„ТОПЛИФИКАЦИЈА“
БРОЈ:7908
ДАТУМ:29.10.2025.
ЛАЗАРЕВАЦ

У складу са чланом 69. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр. 15/2016 и 88/2019), чланом 58. Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду („Сл.лист града Београда“ бр. 43/2007, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 26/2019, 101/2019 и 65/2020) и чланом 36. Статута Јавног предузећа за дистрибуцију топлотне енергије „Топлификација“ Лазаревац („Сл. лист града Београда“ бр. 26/17),Надзорни одбор Јавног предузећа за дистрибуцију топлотне енергије „Топлификација“ Лазаревац, на седници одржаној дана 29.10.2025.године, донео је следећи:

ОДЛУКА О ЦЕНИ УСЛУГЕ ГРЕЈАЊА КОЈУ ПРУЖА ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“, ЛАЗАРЕВАЦ

Члан 1.

Цене услуге испоруке топлотне енергије коју пружа Јавно предузеће за дистрибуцију топлотне енергије „Топлификација“ Лазаревац, за кориснике који услугу грејања плаћају по метру квадратном загреване површине (табела 1.), утврђује се на следећи износ:

- за стамбени простор 87 дин./м², без ПДВ-а,
- за остали простор 120 дин./м², без ПДВ-а.

Цена услуге испоруке топлотне енергије из става 1. овог члана плаћа се 12 месеци и то најкасније до 20-ог у месецу рачунајући за претходни месец.

Табела 1.

Ред. бр.	Категорија потрошача	Цена топлотне енергије
1.	Стамбени простор	87 дин./м ²
2.	Остали простор	120 дин./м ² .
3.	Цена електричне енергије за кориснике из члана 3. став 1. Одлуке	6 дин./м ² .

Цене топлотне енергије у табели 1. дате су без урачунатог ПДВ-а.

Члан 2.

Цена услуга испоруке топлотне енергије коју пружа Јавно предузеће за дистрибуцију топлотне енергије „Топлификација“ Лазаревац, за кориснике код којих је уграђен мерач утрошене енергије- калориметар (табела 2.) утврђује се на следећи износ:

- фиксни део цене грејања, који се фактурише током целе године, у износу од 75,00 дин/kW, снаге инсталисаног измењивача, без ПДВ-а;

- варијабилни део цене грејања, чије се мерење врши читавањем стања са мерног уређаја, свакога месеца (на крају текућег месеца) у току трајања грејне сезоне у износу од 3,20 дина/kWh, без ПДВ-а.

У фиксни део цене грејања, урачунати су трошкови амортизације, инвестиционог одржавања, радне снаге, пореза и доприноса на лична примања, реконструкције и модернизације, трошкови одржавања секундарног дела ТПС-а и новчана накнада екстерних лица која се ангажују ради вршења послова ван регистроване делатности ЈП „Топлификација“ Лазаревац а све у циљу обезбеђења квалитетног обављања регистроване делатности овог Јавног предузећа.

У варијабилни део цене грејања урачунати су трошкови топлотне енергије које ЈП „Топлификација“ Лазаревац има према произвођачу топлотне енергије, електричне енергије, машинских и грађевинских радова на одржавању топлификационог система Лазаревац, набавка резервних делова, материјала и опреме неопходних за ремонт топлификационог система Лазаревац и одржавање истог.

ЈП „Топлификација“ Лазаревац испоставља месечни рачун за испоручену топлотну енергију за стамбени и остали простор са уграђеним мерачем утрошене топлотне енергије-калориметром, с тим што се фиксни део цене грејања плаћа 12 месеци годишње, до 20-ог у месецу рачунајући за претходни месец. Варијабилни део цене грејања биће подељен на два дела, тако што ће 50% вредности рачуна доспевати за плаћање до 20-ог у месецу, рачунајући за претходни месец, а преосталих 50% у року од 6 месеци од дана доспећа првог дела рачуна.

Изузетак у односу на претходни став овог члана је да ЈП „Топлификација“ Лазаревац испоставља правним лицима, као корисницима комуналне услуге грејања, месечни рачун за испоручену топлотну енергију с тим што ће месечни рачун бити подељен на два дела, тако што ће 50% вредности рачуна доспевати за плаћање 20-ог у месецу рачунајући за претходни месец а преосталих 50% у року од 45 дана од дана испостављања рачуна.

Табела 2.

Ред.бр.	Обрачун топлотне енергије са уграђеним мерачем топлоте	Цена топлотне енергије	Начин плаћања
1.	фиксни део	75,00 дина./kW	током целе године
2.	варијабилни део	3,20 дина./kWh	50% до 20-ог у месецу, а 50% у року од 6 месеци од дана доспећа првог дела рачуна
3.	варијабилни део за правна лица	3,20 дина./kWh	50% до 20-ог у месецу, а 50% одложено 45 дана

Цене топлотне енергије у табели 2. дате су без урачунатог ПДВ-а.

Члан 3.

Корисницима који своје стамбене или пословне објекте поседују у стамбеним и другим зградама колективног типа становања, који се снабдевају топлотном енергијом из тзв. „зонских топлотних подстанција“, у обавези су да плаћају накнаду за утрошену електричну енергију, на име рада електро опреме у топлотним подстанцијама, по цени (за стамбени и остали простор) 6,00 дина/м² без ПДВ-а, док таква обавеза не постоји за кориснике који преко

сопственог бројила већ плаћају утрошену електричну енергију на име рада електро опреме у топлотним подстанцима.

Инвеститори стамбених односно стамбено-пословних објеката, који своје објекте прикључују на систем даљинског грејања, питање плаћања накнаде за утрошену електричну енергију, на име рада електро опреме у топлотним подстанцима, уредиће са надлежном пословном јединицом ЈП „Електропривреда Србије“ д.о.о., Београд.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“, а примењиваће се од 01.11.2025.године.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке у целости се ставља ван снаге Ценовник услуге грејања објављен у „Сл.листу града Београда“ бр. 115/2022 .

Надзорни одбор ЈП „Топлификација“ Лазаревац
Број: 7908

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Бојан Вељковић, мастер менаџер

