

**JAVNO PREDUZEĆE  
„TOPLIFIKACIJA“  
Broj: 4500  
L A Z A R E V A C**

*JP „TOPLIFIKACIJA“ LAZAREVAC*

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2016. GODINE**

**JP „TOPLIFIKACIJA“ LAZAREVAC**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2016.**

---

*(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)*

## **1. OPŠTE INFORMACIJE O PRIVREDNOM DRUŠTVU**

Javno preduzeće za distribuciju toplotne energije “Toplifikacija” Lazarevac, nastalo je promenom pravne forme iz Privrednog društva za distribuciju toplotne energije “Toplifikacija” doo Lazarevac u javno preduzeće. Privredno društvo za distribuciju toplotne energije “Toplifikacija” Lazarevac osnovano je Odlukom o osnivanju Privrednog društva za distribuciju toplotne energije “Toplifikacija” doo Lazarevac, broj I-1244/3 od 16. avgusta 2006. godine, koju je doneo Upravni odbor Javnog preduzeća “Elektroprivreda Srbije” u vršenju ovlašćenja Skupštine zavisnog Privrednog društva za proizvodnju, preradu i transport uglja – Rudarski basen “Kolubara” doo Lazarevac.

Privredno društvo “Toplifikacija” doo je registrovano u Registru Privrednih subjekata kod Agencije za privredne register dana 18.09.2006. godine, Rešenjem BD 144205/2006.

Odlukom o prenosu udela i osnivačkih prava bez naknade br. I-409/8 od 12.04.2007. godine, Upravni odbor Javnog preduzeća “Elektroprivreda Srbije” u vršenju ovlašćenja Skupštine zavisnog Privrednog društva za proizvodnju, preradu i transport uglja Rudarski basen “Kolubara” doo Lazarevac, preneti su udeli i osnivačka prava po osnovu tog udela u PD “Toplifikacija” doo Lazarevac, nez naknade na Gradsku opštinu Lazarevac.

Odlukom broj 06-52/2007 od 13.07.2007. godine Skupština gradske opštine Lazarevac prihvatila je da se udeli I osnivačka prava bez naknade prenesu na Gradsku opštinu Lazarevac.

Ugovorom o prenosu udela u Privrednom društvu za distribuciju toplotne energije “Toplifikacija” doo broj 21152 od 21.06.2007. godine, i Ov 186/2007 od 21.06.2007. godine, prenosilac udela Privredno društvo za proizvodnju, preradu i transport uglja Rudarski basen “Kolubara” doo Lazarevac, prenosi bez naknade udeo i sva osnivačka prava po osnovu tog udela u PD “Toplifikacija” doo Lazarevac na Sticaoca udela Gradsku opštinu Lazarevac.

Odlukom o izmeni Odluke o osnivanju privrednog društva za distribuciju toplotne energije “Toplifikacija” doo Lazarevac, br. 06-67/2007-IX od 21.06.2007. godine, Osnivačem Privrednog društva “Toplifikacija” doo Lazarevac imenovana je Gradska opština Lazarevac, a Odlukom o promeni pravne forme društva sa ograničenom odgovornošću “Toplifikacija” Lazarevac u Javno preduzeće broj 06-68/2007-IX od 21.06.2007. godine, Društvo sa ograničenom odgovornošću “Toplifikacija” Lazarevac, Karađorđeva br. 32, matični broj 20199601, PIB 104643237 menja pravnu formu u javno preduzeće tako da novo poslovno ime glasi : **Javno preduzeće za distribuciju toplotne energije “Toplifikacija” Lazarevac, Karađorđeva br. 32**, a skraćeno poslovno ime glasi: **JP “Toplifikacija” Lazarevac**.

Odlukom o izmeni Odluke o osnivanju privrednog društva za distribuciju toplotne energije “Toplifikacija” doo broj 06-68/2007-IX od 21.06.2007. godine, Skupština gradske opštine Lazarevac osnovala je Javno preduzeće za distribuciju toplotne energije “Toplifikacija” Lazarevac.

Rešenjem broj BD 94177/2007 od 11.10.2007. godine, Agencija za privredne register upisano je u Registar privrednih subjekata Javno preduzeće za distribuciju toplotne energije “Toplifikacija” Lazarevac, Karađorđeva br.332, skraćeno ime JP “Toplifikacija” Lazarevac, sa matičnim brojem 20199601, PIB 104643237.

Pretežna delatnost Javnog preduzeća: 3530- Snabdevanje parom i klimatizacija.

Pored ove delatnosti Javno preduzeće je registrovano i za sledeće delatnosti:

28520 – Opšti mašinski radovi,  
45110 – Rušenje i razbijanje objekata, zemljani radovi,  
45330 – Postavljanje cevni instalacija,  
45340 – Ostali instalacioni radovi,  
74202 – Projektovanje građevinskih i drugih radova,  
74203 – Inženjering.

Na dan 31.12.2016. godine, Javno preduzeće ima 163 zaposlenih. Na dan 31.12.2015. godine u preduzeću je bilo 163 zaposlenih.

Finansijski izveštaji za 2016. godinu odobreni su 13.02.2017. godine od strane Nadzornog odbora.

U skladu sa članom 6. Zakona o računovodstvu, Javno preduzeće “Toplifikacija” je razvrstano u srednje preduzeće, obveznik je revizije u skladu sa Zakonom o javnim preduzećima.

## **2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

### **2.1. Osnov za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Priloženi finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji, zasnovani na Zakonu o računovodstvu (“Službeni glasnik RS”, broj 62/2013) koji propisuje primenu Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica (u daljem tekstu: MSFI za MSP), kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja. Rešenjem Ministarstva finansija od 25. decembra 2013. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 117 od 30. decembra 2013, godine (u daljem tekstu “Rešenje o utvrđivanju prevoda”) utvrđeni su i objavljeni prevodi Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica (u daljem tekstu: MSFI za MSP), a koji su u primeni od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2014. godine.

Izmenjeni ili objavljeni MSFI za MSP, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu ni primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja. Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI za MSP mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Preduzeća, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI za MSP.

Sadržina i forma obrazaca finansijskih izveštaja i sadržina pozicija u obrascima je propisana Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna Preduzeća, zadruge i preduzetnike (“Službeni glasnik RS”, broj 95/2014 i 144/2014). Kontni okvir i sadržina računa u Kontnom okviru propisana je Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (“Službeni glasnik RS”, broj 95/2014 - u daljem tekstu: Pravilnik o kontnom okviru).

## **JP „TOPLIFIKACIJA“ LAZAREVAC**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2016.**

*(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)*

Pored izmena MSFI za MSP, a koje nisu prevedene i objavljene, postoje i određena odstupanja između zakonske regulative u Republici Srbiji i MSFI za MSP. koja se odnose na sledeće:

- Finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa formatom, odnosno na obrascima propisanim od strane Ministarstva finansija koji nisu u potpunosti usaglašeni sa zahtevima MSFI za MSP;

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI za MSP pretpostavlja primenu značajnih računovodstvenih procena. Takođe, zahteva se od rukovodstva Preduzeća da koristi svoje prosuđivanje prilikom izbora i primene računovodstvenih politika.

Finansijski izveštaji za 2016. godinu sastavljeni su u skladu sa konceptom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u delu koji se odnosi na računovodstvene politike.

## **2.2. Uporedni podaci**

Uporedni podaci, odnosno početna stanja, prikazana u finansijskim izveštajima predstavljaju podatke iz finansijskih izveštaja za 2015. godinu.

- Preduzeće je ostvarilo dobit na dan 31.12.2016. godine u iznosu od 7.614 hiljade dinara.

	<b>Napomena</b>	<b>Kapital</b>
<b>Ukupan kapital prikazan u finansijskim izveštajima na dan 31. decembar 2015.</b>	<b>19</b>	1.363.811
Korekcije		30.029
<b>Ukupan kapital nakon korekcija sa stanjem na dan 1. januar 2016.</b>	<b>19</b>	<b><u>1.333.782</u></b>

U odnosu na početno stanje nerasporedjenog dobitka iz ranijih godina, izvršena je korekcija nerasporedjene dobiti za iskazano stanje priključaka izgradjenih u prethodnim godinama u iznosu od 30.029 hiljada dinara, o čemu je dat komentar u napomeni 4.2.

## **2.3. Preračunavanje stranih valuta**

*Valuta za prikazivanje i funkcionalna valuta*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Preduzeća vrednuju se i prikazuju u dinarima (RSD), koji predstavljaju valutu za prikazivanje.

Zvanični kursevi valuta koji su korišćeni za preračun deviznih pozicija Bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

	<b><u>31.12.2016.</u></b>	<b><u>31.12.2015.</u></b>
EUR	123,4723	121,6261

## **2.4. Primena pretpostavke stalnosti poslovanja**

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Društva, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u doglednoj budućnosti.

## **3. PRIKAZ PRIMENJENIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Finansijski izveštaji Preduzeća sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim politikama navedenim u tekstu koji sledi. Ove računovodstvene politike primenjuju se dosledno na sve prikazane godine, izuzev ukoliko nije drugačije naznačeno.

### **3.1. Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina se priznaje kao imovina ako, i samo ako su zadovoljeni sledeći uslovi:

- ako je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tom imovinom prilivati u pravno lice,
- ako se nabavna vrednost/cena koštanja može pouzdano odmeriti,
- ako imovina nije rezultat interno nastalih izdataka koji se odnose na nematerijalno sredstvo.

Nematerijalna imovina se inicijalno priznaje po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost nematerijalne imovine čini:

- nabavna cena, uključujući uvozne carine i poreze po osnovu prometa koji se ne refundira, nakon odbitka trgovinskih popusta i rabata; i
- svi direktno pripisivi troškovi pripreme imovine za namenjenu upotrebu.

Naknadno merenje nematerijalne imovine vrši se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Korisni vek trajanja nematerijalne imovine je 10 godina, osim za nematerijalnu imovinu koja nastaje iz ugovornih ili drugih zakonskih prava kada korisni vek ne može da bude duži od perioda tih ugovornih ili drugih zakonskih prava, ali može da bude kraći u zavisnosti od procene rukovodstva u vezi sa periodom korišćenja te imovine.

Prilikom sprovođenja amortizacije primenjuje se proporcionalni metod amortizacije. Propisana stopa za amortizaciju nematerijalne imovine čiji je korisni vek 10 godina iznosi 10%.

Nematerijalna imovina u pripremi ne podleže obračunu amortizacije.

#### **a) Licence**

Stečene licence iskazuju se po istorijskoj nabavnoj vrednosti. Licence imaju ograničen vek trajanja i iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i eventualne akumulirane gubitke od umanjenja vrednosti. Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se troškovi licenci raspodelili u toku njihovog procenjenog veka upotrebe po stopi od 30%.

b) Računarski softver

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju softvera u upotrebu. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe.

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Preduzeće i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih opštih troškova.

Računarski softveri, bilo zasebno stečeni bilo inetrno stvoreni, se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i eventualne akumulirane gubitke od umanjenja vrednosti.

### **3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme, koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstva, vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nabavna vrednost/cena koštanja priznaje se kao sredstvo ukoliko su ispunjeni sledeći uslovi:

- verovatno je da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Preduzeće;
- i
- nabavne vrednost/cena koštanja se može pouzdano utvrditi.

Nabavna vrednost/cena koštanja nekretnina, postrojenja i opreme sadrži sledeće: fakturnu cenu (u koju su uključene uvozne takse i porezi koji se ne mogu refundirati umanjena za sve vrste popusta i rabata), sve troškove koji se mogu direktno pripisati dovođenju sredstva na lokaciju i stanje koje je neophodno da bi ono funkcionisalo na način kako to očekuje rukovodstvo, kao i sve inicijalno procenjene troškove demontaže, uklanjanja sredstva i obnove područija na kome je sredstvo smešteno, što predstavlja obavezu koja je nametnuta Preduzeću prilikom njegovog sticanja ili u toku njegove upotrebe.

Naknadni izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu priznaju se kao sredstvo samo kada se tim izdacima poboljšava stanje sredstava iznad njegovog prvobitnog standardnog učinka (produženje korisnog veka trajanja, povećanje kapaciteta, unapređenje kvaliteta proizvoda po osnovu izvršene nadogradnje mašinskih delova, uvođenje novih proizvodnih procesa kojima se smanjuju troškovi poslovanja i dr.). Troškovi servisiranja, tehničkog održavanja, manje popravke ne povećavaju vrednost sredstva, već predstavljaju rashod perioda.

U nekretnine, postrojenja i opremu razvrstavaju se i alat i inventar čija se pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od 100.000,00 dinara.

Nekretnine, postrojenja i oprema se nakon početnog priznavanja vrednuju po modelu nabavne vrednosti. Ovaj model podrazumeva njihovo vrednovanje po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i eventualne akumulirane gubitke od umanjenja vrednosti.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, u zavisnosti od toga šta je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Preduzeće u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano utvrditi.

(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)

Knjigovodstvena vrednost zamenjenog sredstva se isknižava. Troškovi tekućeg održavanja sredstava terete Bilans uspeha perioda u kome su nastali. Izuzetno, važniji rezervni delovi i pomoćna oprema smatraju se nekretninama, postrojenjima i opremom i mogu se kapitalisati:

- kada Preduzeće očekuje da će ih koristiti duže od jednog obračunskog perioda,
- ako se ti rezervni delovi i oprema za servisiranje mogu koristiti samo u vezi sa stavkom nekretnina, postrojenja i opreme koja je već priznata u knjigama i
- ako imaju značajnu vrednost.

Amortizacija nekretnina postrojenja i opreme se obračunava promenom proporcionalane metode na njihovu nabavnu vrednost, umanjenoj za rezidualnu vrednost tokom procenjenog korisnog veka trajanja. Zemljište, dela likovne, vajarske, filmske i druge umetnosti, muzejske vrednosti, knjige u bibliotekama i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi, ne podležu obračunu amortizacije.

Otpisivanje se vrši po stopama koje su zasnovane na preostalom korisnom veku upotrebe sredstava, procenjenom od strane rukovodstva Preduzeća. Stope amortizacije za grupe nekretnina, postrojenja i opreme su:

	Korisni vek trajanja (u godinama)	Stopa amortizacije
Građevinski objekat	40-50	2-2,5%
Mašine i oprema	5-20	5-20%
Motorna vozila	5-8	12,5-20%
Nameštaj i uređaji	5-10	10-20%
Kancelarijska oprema	4-10	10-25%
Računarska oprema, telekomunikaciona oprema	3-5	20-33,33%

Korisni vek upotrebe sredstava i rezidualna vrednost se proveravaju i po potrebi koriguju na datum svakog bilansa kada postoje nagoveštaji da je došlo do značajnije promene u odnosu na poslednji izveštajni period.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme počinje od prvog narednog meseca kada se sredstva stave u upotrebu.

Dobitak ili gubitak nastao zbog prestanka priznavanja sredstava utvrđuju se kao razlika između neto dobitaka od otuđenja, ukoliko ih ima, i knjigovodstvene vrednosti sredstva i priznaju se u okviru ostalih prihoda/rashoda.



### **3.3. Umanjenje vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme**

Za sredstva sa neograničenim procenjenim korisnim vekom trajanja ne sprovodi se obračun amortizacije. Ova sredstva testiraju se na umanjenje vrednosti najmanje jednom godišnje. Za sredstva koja podležu obračunu amortizacije testiranje na umanjenje njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjena za troškove prodaje i upotrebne vrednosti. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu).

### **3.4. Zalihe**

#### **a) Zalihe materijala i robe**

Zalihe materijala i robe koje se nabavljaju od dobavljača se prilikom početnog priznavanja vrednuju po nabavnoj vrednosti. Zalihe materijala nastale kao sopstveni učinak Preduzeće vrednuju se po ceni koštanja.

Nabavnu vrednost zaliha, pored fakturne vrednosti dobavljača, čine i direktni zavisni troškovi nabavke, umanjeni za popuste i rabate. Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine;
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja koja ne može biti veća od tržišne vrednosti;
- špediterske i posredničke usluge i
- drugi troškovi koji nastaju kako bi se zalihe dovele u stanje i na lokaciju koje je rukovodstvo predvidelo.

Troškovi pozajmljivanja ne uključuju se u nabavnu vrednost/cenu koštanja zaliha.

Obračun izlaza, odnosno utroška zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava prilikom svake nabavke zaliha.

Na datum bilansa, zalihe materijala i robe se vrednuju po nižoj od sledećih vrednosti: nabavne vrednosti/cene koštanja ili neto prodajne vrednosti.

### **3.5. Finansijski instrumenti**

Osnovni finansijski instrumenti su:

- gotovina;
- depoziti po viđenju i depozite sa fiksnim rokom kada je subjekt deponent, na primer bankovne račune;
- komercijalni papiri i menice koje se drže do dospeća;
- računi potraživanja i obaveza, potraživanja i obaveza po osnovu menica i zajmova;
- obveznice i slični dužnički instrumenti;

- investicije u nekonvertibilne preferencijalne akcije i preferencijalne i obične akcije bez obaveze ponovnog otkupa od strane emitenta.

Pri početnom priznavanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze, odmeravanje se vrši po ceni transakcije (uključujući troškove transakcije, osim kod početnog odmeravanja finansijskog sredstva ili finansijske obaveze koji se odmeravaju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha) osim ukoliko aranžman u stvari predstavlja finansijsku transakciju. Finansijska transakcija može nastati u vezi sa prodajom robe ili usluga, na primer, ako se plaćanje odlaže van uobičajenih poslovnih uslova ili se finansira po kamatnoj stopi koja nije tržišna stopa. Ako aranžman predstavlja finansijsku transakciju, odmeravanje finansijskog sredstva ili finansijske obaveze se vrši po sadašnjoj vrednosti budućih plaćanja diskontovanih po tržišnoj kamatnoj stopi za sličan dužnički instrument.

Na kraju svakog izveštajnog perioda, treba da se odmeravaju finansijski instrumenti bez ikakvog umanjenja za troškove transakcije koje može da ima tokom prodaje ili drugog otuđenja na sledeći način:

- Dužnički instrumenti (računi potraživanja i obaveza, potraživanja i obaveza po osnovu menica i zajmova) treba da se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate. Dužnički instrumenti klasifikovani kao kratkoročna sredstva ili kratkoročne obaveze treba da se odmeravaju po nediskontovanom iznosu gotovine ili druge naknade za koju se očekuje da bude plaćena ili primljena (odnosno, neto od umanjenja vrednosti) osim ako aranžman predstavlja finansijsku transakciju. Ako aranžman predstavlja finansijsku transakciju, treba da se odmeri dužnički instrument po sadašnjoj vrednosti budućih plaćanja diskontovanih po tržišnoj kamatnoj stopi za sličan dužnički instrument;
- Obaveze za dobijanje zajma treba da se odmeravaju po nabavnoj vrednosti (koja je ponekad nula) od koje se oduzima umanjenje vrednosti;
- Investicije u nekonvertibilne preferencijalne akcije i obične ili preferencijalne akcije bez obaveze ponovnog otkupa od strane emitenta treba da se odmeravaju na sledeći način:
  - ako se akcijama javno trguje ili se njihova fer vrednost može pouzdano odmeriti na drugi način, investicija treba da se odmerava po fer vrednosti sa promenama fer vrednosti koje se priznaju u dobitak ili gubitak;
  - sve druge takve investicije treba da se odmeravaju po nabavnoj vrednosti od koje se oduzima umanjenje vrednosti.

### **3.6. Kratkoročna potraživanja i finansijski plasmani**

Kratkoročnim potraživanjima smatraju se: potraživanja po osnovu prodaje, potraživanja iz specifičnih poslova i druga potraživanja. Kratkoročnim finansijskim plasmanima smatraju se: kratkoročni krediti, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća (deo koji dospeva do godinu dana) i finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha.

a) **Kratkoročna potraživanja i zajmovi**

Potraživanja za koja se očekuje da budu naplaćena u periodu do godinu dana klasifikuju se kao kratkoročna sredstva. Ova potraživanja se inicijalno priznaju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za iznos obezvređenja po osnovu umanjenja vrednosti.

Obezvređenje po osnovu umanjenja vrednosti potraživanja se utvrđuje kada postoji objektivni dokaz da Preduzeće neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitno ugovorenih uslova. Rizik naplate svakog pojedinačnog materijalno značajnog potraživanja procenjuje rukovodstvo privrednog društva. Prilikom procene rizika naplate potraživanja rukovodstvo razmatra sledeće indikatore:

- postojanje značajnih finansijskih teškoća dužnika ili emitenta koji su doveli do proteka rok od najmanje 360 dana od roka za njihovu naplatu. Izuzetno, može se vršiti i procena izvesnosti naplate za svakog dužnika pojedinačno;
- zastoj u otplati obaveza dužnika koji nije privremenog karaktera i ne postoje nagoveštaji skorog otklanjanja ovih zastoja od strane dužnika;
- finansijske teškoće dužnika dovode do toga da Preduzeće odobrava povlastice dužniku za otplatu duga koje prevazilaze uobičajne poslovne odnose ovog tipa; i
- postojanje mogućnosti stečaja dužnika.

Indirektan otpis, odnosno ispravka vrednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 360 dana. Izuzetno, može se vršiti procena izvesnosti naplate za svakog dužnika pojedinačno.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos umanjenja se priznaje u Bilansu uspeha u okviru pozicije ostalih rashoda.

Direktan otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda vrši se ukoliko je nenaplativost izvesna i dokumentovana:

- potraživanje se nije uspelo naplatiti sudskim putem;
- potraživanje je zastarelo u skladu sa propisima kojima se uređuje zastarelost (odrebe Zakona o obligacionim odnosima);
- potraživanje nije moguće naplatiti pošto kupca je nemoguće locirati usled toga što je brisan iz nadležnog registra i sl.

### **3.7. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, novčana sredstva na tekućim računima kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza.

**3.8. Kapital**

## a) Osnovni kapital

Osnovni kapital Preduzeća iskazan u Bilansu stanja na dan 31.12.2016. godine iznosi 1.399.709 hiljada dinara, od čega novčani kapital iznosi 104.792 hiljada dinara, a nenovčani kapital iznosi 937.998 hiljada dinara. Neuplaćeni upisani kapital iskazan u Bilansu stanja na dan 31.12.2016. godine iznosi 3.016 hiljada dinara. Neraspoređeni dobitak ranijih godina iskazan u Bilansu stanja na dan 31.12.2016. godine iznosi 346.289 hiljada dinara, dok na poziciji dobiti tekuće godine, u Bilansu stanja iskazan je iznos od 7.614 hiljada dinara.

Osnovni kapital javnog preduzeća čine:

- Udeli Osnivača	1.042.790
- Neuplaćeni upisani udeli	3.016
<b>Ukupno:</b>	<b>1.045.806</b>
- Gubitak iz prethodnog perioda	0
- Neraspoređeni dobitak ranijih godina	346.289
- Dobitak tekuće godine	7.614
<b>Kapital:</b>	<b>1.399.709</b>

Kod Agencije za privredne registre upisan je osnovni kapital Preduzeća u iznosu od 941.013 hiljada dinara nenovčanog kapitala i 1.229 hiljada EUR novčanog kapitala. Uneti nenovčani kapital je evidentiran u punom iznosu kog Agencije za privredne registre, dok se novčani kapital ne podudara sa uplatama zbog zehničke greške prilikom podnošenja prijave za upisani novčani kapital. Razlika između stanja kapitala iskazanog u poslovnim knjigama i stanja upisanog kod APR u iznosu od 3.016 hiljada dinara nenovčanog kapitala odnosi se na tehničku grešku nastalu prilikom prenosa nenovčanog kapitala od strane osnivača i prilikom podnošenja prijave kod Agencije za privredne registre a tiču se unetog nenovčanog kapitala. Što se tiče novčanog kapitala takođe je u pitanju tehnička greška prilikom evidentiranja iznosa upisanog novčanog kapitala. Prema osnivačkom aktu Preduzeća usvojenom od strane Skupštine osnivača, osnovni kapital iznosi 1.042.790 hiljada dinara i čine ga prava svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima, uključujući i pravno korišćenja na stvarima u javnoj svojini opštine Lazarevac.

Preduzeće je, u skladu sa Odlukom nadzornog odbora izvršilo pokriće gubitka iz ranijeg perioda na teret neraspoređene dobiti u iznosu od 44.734.260,57 dinara.

Preduzeće je, u skladu sa Odlukom nadzornog odbora i Gradske oštine Lazarevac, izvršilo uplatu dela dobiti za 2015. godinu u korist računa budžeta u iznosu od 1.745.391,49 dinara, što predstavlja 10% ostvarene dobiti za 2015. godinu. Stavovi za knjiženje su 34000/46200 na teret dobiti iz prethodnog perioda.

Preduzeće je na osnovu preporuke eksterne revizije izvršilo popis i procenu vrednosti izgrađenih toplovodnih priključaka zaključno sa 2015. godinom, i za iznos od 30.029.300,17 dinara izvršena je korekcija rezultata iz ranijih godina. Stavovi za knjiženje su 022012/34000.

*(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)*

Preduzeće je na kraju 2015. godine iskazalo dobit u iznosu od 17.453.914,88 dinara, evidentirano na računu 341-neraspoređena dobit tekuće godine. Dobit je proknjižena na račun 340-neraspoređena dobit ranijih godina.

b) Neuplaćeni upisani kapital

Neuplaćeni upisani kapital predstavlja iznos upisanih a neuplaćenih akcija ili udela. Knjigovodstvena vrednost neuplaćenog upisanog kapitala predstavlja razliku između ukupnog upisanog kapitala i uplaćenog kapitala.

Neuplaćeni upisani kapital izražen u dinarima se iskazuje po nominalnoj vrednosti. Neuplaćeni upisani kapital izražen u stranoj valuti se iskazuje u finansijskim izveštajima u dinarskoj protivvrednosti obračunatoj po kursu važećem na datum upisa. Pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale po osnovu potraživanja od akcionara, knjiže se na teret ili u korist kapitala u Bilansu stanja.

### **3.9. Rezervisanja**

Procenjivanje rezervisanja vrši se na način propisan Odeljkom 21 Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina.

Rezervisanje će biti priznato kada:

- pravno lice ima obavezu na datum izveštavanja kao rezultat prošlog događaja;
- je verovatno da će se od pravnog lica zahtevati da prenese ekonomske koristi prilikom izmirenja; i
- iznos obaveze se može pouzdano proceniti.

Preduzeće priznaje rezervisanje kao obavezu u izveštaju o finansijskoj poziciji i priznaje iznos rezervisanja kao rashod, osim ako drugi odeljak MSFI za MSP, ne zahteva da se trošak prizna kao deo nabavne vrednosti sredstava kao što su zalihe ili nekretnine, postrojenja i oprema.

Preduzeće odmerava rezervisanje po najboljoj proceni iznosa potrebnog za izmirenje te obaveze na datum izveštavanja. Najbolja procena je iznos koji bi neki subjekt razumno platio da izmiri obavezu na kraju izveštajnog perioda ili da je na taj datum prenese trećoj strani.

Preduzeće knjiži na teret rezervisanja samo one izdatke za koje je rezervisanje prvobitno priznato. Preduzeće treba da proverava rezervisanja na svaki datum izveštavanja i da ih koriguje kako bi odražavale trenutnu najbolju procenu iznosa koji bi se zahtevao za izmirenje obaveze na datum izveštavanja. Svako korigovanje prethodno priznatih iznosa treba da se priznaje u dobitak ili gubitak, osim ukoliko rezervisanje nije prvobitno priznato kao deo nabavne vrednosti sredstava (videti paragraf 21.5). Kada se rezervisanje odmerava po sadašnjoj vrednosti iznosa za koji se očekuje da se zahteva za izmirenje obaveze, realizacija diskonta treba da se prizna kao finansijski rashod u dobitku ili gubitku u periodu u kojem nastane.

Preduzeće vrši rezervisanja u svim onim slučajevima kada vrednost tih rezervisanja nije beznačajna. Smatra se da je vrednost rezervisanja značajna ukoliko njihova kumulativno procenjena vrednost iznosi najmanje 3% poslovnih prihoda Preduzeća za obračunski period (poslovnu godinu) koja prethodi obračunskom periodu za koji se uvode rezervisanja.

*(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)*

Rezervisanja treba da se koriste samo za izdatke za koje su rezervisanja početno priznata. Rezervisanja se moraju preispitati na dan svakog bilansa stanja, i to tako da odražavaju najbolju sadašnju procenu. Nakon preispitivanja eventualno se vrši korekcija iznosa rezervisanja prema novoj proceni. Svako korigovanje prethodno priznatih iznosa se priznaje na teret rashoda odnosno u korist prihoda, osim ukoliko rezervisanje nije prvobitno priznato kao deo nabavne vrednosti sredstava. Ako se utvrdi da rezervisanje više ne zadovoljava uslove za priznavanje, ono se ukida u korist prihoda.

**Rezervisanja za sudske sporove** formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Preduzeća u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

### **Rezervisanja po osnovu primanja zaposlenih**

Procenjivanje rezervisanja po osnovu primanja zaposlenih vrši se na način propisan *Odeljkom 28 Primanja zaposlenih*.

Rezervisanja se vrši na teret rashoda perioda po osnovu:

- rezervisanja za otpremnine zaposlenima za tehnološki višak,
- rezervisanja za otpremnine zaposlenima po osnovu odlaska u penziju,
- rezervisanja za jubilarne nagrade zaposlenima, i
- rezervisanja za neiskorišćene odmomore zaposlenih.

Preduzeće vrši rezervisanja po osnovu primanja zaposlenih u svim onim slučajevima kada vrednost tih rezervisanja nije beznačajna. Materijalna značajnost rezervisanja po osnovu primanja zaposlenih utvrđuje se u skladu sa kriterijumima, odnosno pragom značajnosti utvrđenim u iznosu od najmanje 3% poslovnih prihoda Preduzeća za obračunski period (poslovnu godinu) koja prethodi obračunskom periodu za koji se uvode rezervisanja.

Rezervisanja za otpremnine zaposlenima za tehnološki višak vrši se na osnovu unapred definisanog plana otpuštanja.

Rezervisanja za otpremnine zaposlenima po osnovu odlaska u penziju za potrebe procene rezervisanja, a u nedostatku pouzdanijih pokazatelja primenjuje se referentna stopa NBS kao diskontna stopa, koja je aktuelna u momentu uvođenja rezervisanja. Utvrđivanje obaveze po osnovu otpremnina prilikom odlaska u penziju Preduzeće vrši angažovanjem nezavisnog aktuara na osnovu posebne Odluke nadležnog organa ili samostalno vrši sveobuhvatnu aktuarsku procenu potrebnu za izračunavanje obaveze po osnovu otpremnina prilikom odlaska u penziju. Akturaski dobitci, odnosno gubici nastali prilikom ponovne procene rezervisanja prilikom odlaska u penziju se priznaju u okviru dobitka ili gubitka, odnosno bilansa uspeha.

Rezervisanja za jubilarne nagrade zaposlenima za potrebe procene rezervisanja, a u nedostatku pouzdanijih pokazatelja primenjuje se referentna stopa NBS kao diskontna stopa, koja je aktuelna u momentu uvođenja rezervisanja. Utvrđivanje obaveze po osnovu jubilarnih nagrada vrši samostalno uz primenu sveobuhvatne aktuarske procene potrebne za izračunavanje ili za potrebe sveobuhvatne aktuarske procene potrebne za izračunavanje obaveze po osnovu jubilarnih nagrada preduzeće angažuje nezavisnog aktuara na osnovu posebne Odluke nadležnog organa. Akturaski

*(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)*

dobici, odnosno gubici nastali prilikom ponovne procene rezervisanja za jubilarne nagrade se priznaju u okviru dobitka ili gubitka, odnosno bilansa uspeha.

Rezervisanja se ponovo razmatraju na svaki datum bilansa stanja i koriguju radi odražavanja najbolje tekuće procene. Kada više nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan, rezervisanje se ukida u korist prihoda bilansa uspeha tekuće godine.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

### **3.10. Obaveze po kreditima**

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Razlike između ostvarenog priliva i iznosa otplata, priznaju se u Bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko dospevaju na naplatu u periodu dužem od godinu dana od datuma bilansa. U tom slučaju obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

### **3.11. Obaveze iz poslovanja**

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

### **3.12. Tekući i odloženi porez**

Porez na dobitak obračunava se primenom stope od 15% na poresku osnovicu iskazanu u poreskom bilansu. Poreski propisi u Republici Srbiji ne dozvoljavaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda iskoriste kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u određenom prethodnom periodu. Gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobiti utvrđene u godišnjem poreskom bilansu iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Obračunati tekući porez se priznaje kao obaveza i rashod u obračunskom periodu na koji se isti odnosi.

Odloženi porez na dobit se ukalkulisava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama koje su na snazi do datuma bilansa i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti. Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

### **3.13. Prihodi**

Preduzeće priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti i kada je verovatno da će u budućnosti Preduzeće imati priliv ekonomskih koristi. Prihod se priznaje u visini fer vrednosti primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Preduzeća. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

#### a) Prihod od prodaje robe

Prihodi od prodaje robe se priznaju: kada su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad robom prešli na kupca, Preduzeće ne zadržava učešće u upravljanju prodatom robom u meri koja se obično povezuje sa vlasništvom, niti zadržava efektivnu kontrolu nad prodatom robom, iznos prihoda se može pouzdano izmeriti, verovatan je priliv ekonomske koristi povezane sa tom transakcijom u entitet i troškovi koji su nastali ili troškovi koji će nastati u datoj transakciji mogu se pouzdano izmeriti.

#### b) Prihod od prodaje usluga

Kada se rezultat neke transakcije koja uključuje pružanje usluga može pouzdano izmeriti, prihod povezan sa tom transakcijom se priznaje prema stepenu dovršenosti te transakcije na kraju izveštajnog perioda (metod procenta dovršenosti). Ishod transakcije se može pouzdano proceniti kada su zadovoljeni svi od sledećih uslova:

- iznos prihoda se može pouzdano izmeriti;
- verovatno je da će se ekonomske koristi povezane sa tom transakcijom uliti u društvo;
- stepen dovršenosti transakcije na kraju izveštajnog perioda se može pouzdano odmeriti;
- troškovi nastali povodom te transakcije i troškovi završavanja transakcije se mogu pouzdano izmeriti.

#### c) Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika i ostale finansijske prihode, ostvarene iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose. Prihod od kamata potiče od kamata na deponovana sredstva kod banaka, kao i na zatezne kamate koje se obračunavaju kupcima koji kasne u izvršavanju svojih obaveza, u skladu sa ugovornim odredbama.

### **3.14. Rashodi**

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda, odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

#### a) Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove



## JP „TOPLIFIKACIJA“ LAZAREVAC

### Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2016.

(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)

amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

#### b) Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode, koji se evidentiraju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti. Svi troškovi pozajmljivanja se evidentiraju kao rashodi perioda.

### 3.15. Državna davanja

Državno davanje je pomoć države u obliku prenosa resursa Preduzeću po osnovu ispunjenih izvesnih uslova u prošlosti ili budućnosti koji se odnose na poslovne aktivnosti Preduzeća.

Preduzeće priznaje državna davanja u skladu sa *Odeljkom 24-Državna davanja*, na sledeći način:

- davanja koja ne nameću Preduzeću uslove u vezi sa određenim budućim rezultatima se priznaju kao prihod prilikom priznavanja potraživanja po osnovu davanja;
- davanja koja nameću Preduzeću uslove u vezi sa određenim budućim rezultatima se priznaju kao prihod samo kada se ispune uslovi u vezi sa rezultatima; Do priznavanja uslova takva davanja se priznaju kao odloženi prihod;
- davanja dobijena pre ispunjavanja kriterijuma priznavanja se priznaju kao obaveza.

Preduzeće odmerava davanja po fer vrednosti dobijenog ili potraživanog sredstva.

## 4. BILANS STANJA

### 4.1. Nematerijalna ulaganja

	Softver i ostala prava	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>		
<b>Stanje 01.01.2015.</b>	<b>1.762</b>	<b>1.762</b>
Nabavke u toku godine	42	42
Prenos sa nematerijalnih ulaganja u pripremi		
Ostala povećanja		
Otpis, prodaja i prenos		
Ostala smanjenja		
<b>Stanje 31.12.2015.</b>	<b>1.804</b>	<b>1.804</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>		
<b>Stanje 01.01.2015.</b>	<b>1.458</b>	<b>1.458</b>
Obračunata amortizacija	7	7
Ostala povećanja (obezvređivanje i dr.)		
Kumulirana ispravka sadržana u otuđenim sredstvima		
Ostala smanjenja (usklađivanje i dr.)		
<b>Stanje 31.12.2015.</b>	<b>1.465</b>	<b>1.465</b>
<b>Neotpisana vrednost 31.12.2015.</b>	<b>339</b>	<b>339</b>

**JP „TOPLIFIKACIJA“ LAZAREVAC****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2016.***(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)*

<b>Nabavna vrednost</b>		
<b>Stanje 01.01.2016.</b>	<b>1.804</b>	<b>1.804</b>
Nabavke u toku godine	64	64
Prenos sa nematerijalnih ulaganja u pripremi		
Ostala povećanja		
Otpis, prodaja i prenos		
Ostala smanjenja		
<b>Stanje 31.12.2016.</b>	<b>1.868</b>	<b>1.868</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>		
<b>Stanje 01.01.2016.</b>	<b>1.465</b>	<b>1.465</b>
Obračunata amortizacija	76	76
Ostala povećanja (obezvređivanje i dr.)		
Kumulir. ispravka sadržana u otuđenim sredstvima		
Ostala smanjenja (usklađivanje i dr.)		
<b>Stanje 31.12.2016.</b>	<b>1.541</b>	<b>1.541</b>
<b>Neotpisana vrednost 31.12.2016.</b>	<b>327</b>	<b>327</b>

Značajnije promene na nematerijalnim ulaganjima u 2016. godini odnose se na sledeće: Nabavka programa za računare u iznosu od 64 hiljade dinara.

Obračunata amortizacija nematerijalnih ulaganja u 2016. godini u iznosu od 76 hiljada dinara priznata je kao rashod perioda i uključena u troškove poslovanja u Bilansu uspeha.

**4.2. Nekretnine, postrojenja, oprema**

	<b>Zemljište</b>	<b>Nekretnine</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>Nekretnine postrojenja i oprema u pripremi</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Nabavna vrednost</b>					
<b>Stanje 01.01.2015.</b>		<b>2.268.566</b>	<b>67.576</b>	<b>17.155</b>	<b>2.353.297</b>
Nabavke u toku godine			18.679	54.014	72.693
Prenos sa nekretnina, postrojenja i opreme u pripremi		54.103			54.103
Ostala povećanja					
Otpis, prodaja i prenos		26.933	905		27.838
Ostala smanjenja				54.141	54.141
<b>Stanje 31.12.2015.</b>		<b>2.295.736</b>	<b>85.350</b>	<b>17.028</b>	<b>2.398.114</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>					
<b>Stanje 01.01.2015.</b>		<b>936.914</b>	<b>45.330</b>		<b>982.244</b>
Obračunata amortizacija		44.882	8.133		53.015
Ostala smanjenja (usklađivanje i dr.)		15.658	905		16.563
<b>Stanje 31.12.2015.</b>		<b>966.138</b>	<b>52.558</b>		<b>1.018.696</b>
<b>Neotpisana vrednost 31.12.2015.</b>		<b>1.325.598</b>	<b>32.792</b>	<b>17.028</b>	<b>1.379.418</b>

**JP „TOPLIFIKACIJA“ LAZAREVAC****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2016.***(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)*

<b>Nabavna vrednost</b>				
<b>Stanje 01.01.2016.</b>	<b>2.295.736</b>	<b>85.350</b>	<b>17.028</b>	<b>2.398.114</b>
Nabavke u toku godine	30.418	8.689	35.063	74.170
Ostala smanjenja			625	625
<b>Stanje 31.12.2016.</b>	<b>2.326.154</b>	<b>94.039</b>	<b>51.466</b>	<b>2.471.659</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>				
<b>Stanje 01.01.2016.</b>	<b>966.138</b>	<b>52.558</b>		<b>1.018.696</b>
Obračunata amortizacija	45.557	9.060		54.617
Ostala smanjenja (usklađivanje i dr.)				
<b>Stanje 31.12.2016.</b>	<b>1.011.695</b>	<b>61.618</b>		<b>1.073.313</b>
<b>Neotpisana vrednost 31.12.2016.</b>	<b>1.314.459</b>	<b>32.421</b>	<b>51.466</b>	<b>1.398.346</b>

Značajnije promene na nekretninama, postrojenjima i opremi u 2016. godini odnosile su se na iskazivanje u poslovnim knjigama toplovodnih priključaka izgrađenih u prethodnim godinama koji nisu bili evidentirani i prikazani u finansijskim izveštajima. Naime, Preduzeće je u formiralo posebnu komisiju sa zadatkom da utvrdi broj i vrednost toplovodnih priključaka i iskazalo je priključe na toplovodni sistem zaključno sa 31.12.2015. godine. Komisija je izvršilo popis i procenu vrednosti izgrađenih toplovodnih priključaka zaključno sa 31.12.2015. godine i sastavila Izveštaj br. 10022/2 od 30.12.2016. godine. Po utvrđenoj vrednosti priključaka izvršeno je povećanje vrednosti građevinskih objekata za iznos od 30.029 hiljada dinara i korekcija rezultata iz ranijih godina za isti iznos (stavovi za knjiženje su 022012/34000), kao i ulaganja u toplotne podstanice u iznosu od 389 hiljada dinara.

Povećanje vrednosti opreme iskazano u iznosu od 8.689 hiljada dinara odnosi se na nabavku mehanizacije I putničkih automobila.

Povećanje vrednosti investicija u pripremi u iznosu od 35.063 hiljade dinara odnose se na ulaganja u izgradnju novih ogranaka na toplovodnoj mreži, kako investirano iz sopstvenih sredstava tako i po osnovu Ugovora sa JP Direkcija Lazarevac, kojima se finansira izgradnja novih ogranaka na toplovodnoj mreži. Sva sredstva uložena po osnovu tih Ugovora su knjižena kao ulaganja u stalnu imovinu jer se radi o infrastrukturi koja je jedino u nadležnosti ovog Preduzeća i koja su zapisnicima o primopredaji predate ovom Preduzeću na upravljanje. Ulaganja u automatizaciju podstanica čine ulaganja po osnovu uredbe uprave za energetiku i ministarstva energetike, a tiče se kolektivnih podstanica i omogućavanju merenja utrošene toplotne energije kao preduslova za fakturisanje po utrošku. S obzirom da se radi o velikoj investiciji I poduhvatu koji iziskuje značajna finansijska sredstva, sama investicija nije završena što je i omogućeno prolongiranjem roka od strane ministarstva za energetiku.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme u 2016. godini u iznosu 54.617 hiljada dinara priznata je kao rashod perioda i uključena u troškove poslovanja u Bilansu uspeha. Obračun amortizacije izvršen je po proporcionalnoj metodi primenom stopa amortizacije utvrđenim na osnovu korisnog veka trajanja na osnovicu koju je činila nabavna vrednost sredstava.

**JP „TOPLIFIKACIJA“ LAZAREVAC****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2016.***(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)***4.3. Zalihe**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	69.879	71.078
Roba	1.267	1.617
Stalna sredstva namenjena prodaji		
Plaćeni avansi za robu i usluge	165	7.932
<b>Ukupno:</b>	<b>71.311</b>	<b>80.627</b>

## a) Zalihe materijala

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Materijal		
- osnovni material		
- pomoćni material	18.485	18.017
- gorivo i mazivo		
Rezervni delovi	57.214	58.921
Alat i inventar		
- sitan inventar	1.366	1.385
- auto gume		
- ambalaža		
Ispravka vrednosti zaliha		
- Ispravka vrednosti zaliha alata i inventara	7.186	7.245
<b>Ukupno:</b>	<b>69.879</b>	<b>71.078</b>

## b) Roba

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicama kod drugih pravnih lica	1.267	1.617
<b>Ukupno:</b>	<b>1.267</b>	<b>1.617</b>

## c) Plaćeni avansi za zalihe i usluge

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove, alati i inventar u zemlji		
Plaćeni avansi za material, rezervne delove, alati i inventar u inostranstvu		
Plaćeni avansi za robu u zemlji		7.652
Plaćeni avansi za robu u inostranstvu		
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	165	280
Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu		
Ispravka vrednosti plaćenih avansa		
<b>Ukupno:</b>	<b>165</b>	<b>7.932</b>

**JP „TOPLIFIKACIJA“ LAZAREVAC****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2016.***(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)*

Na datum bilansa procena rukovodstva je da će za date avanse u iznosu od 165 hiljada dinara biti izvršena kontra usluga od strane dobavljača u vidu isporuke dobara i usluga.

Potraživanja po osnovu plaćenih avansa po osnovu zaliha materijala, robe i usluga odnose se na sledeća pravna lica:

<b>Naziv pravnog lica</b>	<b>2016.</b>	<b>Učešće u procentima</b>
<b>JP Pošta Srbije</b>	16	10
<b>Revizija KLS</b>	88	54
<b>Službeni Glasnik JP</b>	61	36
Ostali dobavljači		
<b>Ukupno</b>	<b>165</b>	

Starosna struktura plaćenih avansa po osnovu zaliha materijala, robe i usluga je sledeća:

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Do 3 meseca	165	7.828
Od 3 do 6 meseci		
Od 6 do 12 meseci		104
Preko godinu dana		
<b>Ukupno</b>	<b>165</b>	<b>7.932</b>

Potraživanja po osnovu plaćenih avansa iskazana na datum bilansa sastoje se od potraživanja iskazanih u sledećim valutama:

	<b>2016.</b>		<b>2015.</b>	
	<b>U valuti</b>	<b>U dinarima</b>	<b>U valuti</b>	<b>U dinarima</b>
RSD		165		7.932
EUR				
USD				
<i>(druge valute ako je primenjivo)</i>				
<b>Ukupno</b>		<b>165</b>		<b>7.932</b>

Usaglašavanje plaćenih avansa sa dužnicima vrši se jednom godišnje sa stanjem na datum bilansa, dostavljanjem u pisanom obliku podataka o stanju potraživanja na taj dan. Pod datumom bilansa izvršeno je usaglašavanje potraživanja u iznosu od 165 hiljada dinara, što predstavlja 100% od ukupno iskazanih.

**4.4. Potraživanja**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Potraživanja po osnovu prodaje	146.764	133.760
Druga potraživanja	283	339
<b>Ukupno:</b>	<b>147.047</b>	<b>134.099</b>

**JP „TOPLIFIKACIJA“ LAZAREVAC****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2016.**

(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)

a) Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Kupci u zemlji</b>		
- Ostali kupci u zemlji	207.337	193.610
- Ispravka vrednosti ostalih kupaca u zemlji	60.573	59.850
<b>Ukupno:</b>	<b>146.764</b>	<b>133.760</b>

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na preko 6000 kupaca, pravnih i fizičkih lica.

Na datum bilansa procena rukovodstva Preduzeća je da su potraživanja u iznosu od 146.764 hiljada dinara naplativa. Potraživanja u iznosu od 756 hiljada dinara procena je da su nenaplativa i izvršeno je njihov otpis po popisu na teret rashoda (stavovi za knjiženje 576/204).

Potraživanja po osnovu prodaje po početnom stanju, odnosno na dan 31.12.2015. godine iznosi 133.760 hiljade dinara, na kraju izveštajnog perioda, odnosno 31.12.2016. godine potraživanja po osnovu prodaje iznose 146.764 hiljade dinara.

Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje odnosi se na sva potraživanja koja su utužena u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama Preduzeća. (čl. 28 Pravilnika o računovodstvu I računovodstvenim politikama : “Indirektan otpis, odnosno ispravka vrednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 360 dana. Izuzetno, može se vršiti i procena izvesnosti naplate za svakog dužnika pojedinačno.”)

JP “Toplifikacija” Lazarevac nema programsku mogućnost praćenja starosne strukture potraživanja od krajnjih korisnika, zbog čega nismo u mogućnosti da prikažemo starosnu strukturu potraživanja na dan 31.12.2016. godine.

Usaglašavanje potraživanja sa dužnicima-pravnim licima vrši se na dan 31.10. prema usvojenim računovodstvenim politikama, in a zahtev eksterne revizije sa stanjem na datum bilansa, dostavljanjem u pisanom obliku podataka o stanju potraživanja na taj dan. Usaglašavanje za potraživanja od fizičkih lica se ne vrši, već se na mesečnom računu koji se kupcima dostavlja navodi stanje obaveza iz prethodnog perioda na osnovu koga potrošači imaju podatke o stanju.

c) Druga potraživanja

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Potraživanja od zaposlenih	124	4
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	159	335
<b>Ukupno:</b>	<b>283</b>	<b>339</b>

Potraživanja od zaposlenih odnose se na potraživanja za prekoračenje limita odobrenih za razgovore u okviru mobilne telefonije. Isto potraživanje je naplaćeno od prvog narednog primanja zaposlenih ili će biti naplaćeno u skladu sa dinamikom otplate odobrenom od strane direktora.

*(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)*

Potraživanja za naknade koje se refundiraju odnose se na isplaćene naknade zarade zaposlenima na bolovanju i koja se od Republičkog fonda za zdravstveno osiguranje.

**4.5. Kratkoročni finansijski plasmani**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Kratkoročni krediti</b>		
- Kratkočni krediti u zemlji	476	36
- Ostali kratkoročni finansijski plasmani	80.000	50.000
<b>Ukupno:</b>	<b>80.476</b>	<b>50.036</b>

a) Kratkoročni krediti i plasmani

<i>Naziv pravnog/fizičkog lica</i>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Zaposleni</b>	476	36
-----		
-----		
-----		
<b>Ukupno</b>	476	36

Promene na kratkoročnim kreditima odnose se na sledeće:

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Stanje na početku perioda	36	51
Novoodobreni krediti	10.410	6.306
Ostala povećanja		
Otplate	9.968	6.321
Ostala smanjenja		
Ispravka vrednosti		
<b>Stanje na kraju perioda</b>	<b>476</b>	<b>36</b>

Kratkoročni krediti odobreni su zaposlenima kao pozajmica poslodavca sa rokom otplate 10 meseci.

b) Ostali kratkoročni finansijski plasmani

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Ostali kratkoročni finansijski plasmani <i>oročena sredstva kod banke</i>	80.000	50.000
Ispravka vrednosti		
<b>Ukupno</b>	<b>80.000</b>	<b>50.000</b>

Sredstva su oročena kod Intesa banke, po Odluci nadzornog odbora, na period od 90 dana ( Sa rokom dospeća 26.01.2017. godine) u iznosu od 80.000 hiljada dinara. Banka na oročena dinarska sredstva plaća JP "Toplifikacija" Lazarevac kao deponentu kamatu po stopi od Referentna kamatna stopa Narodne banke Srbije ( kamatna stopa koja se objavljuje po održavanju Sednica Monetarnog odbora NBS ) – 1,50 % godišnje.

**4.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Hartije od vrednosti - gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	14.779	53.240
Ostala novčana sredstva	87	84
<b>Ukupno:</b>	<b>14.866</b>	<b>53.324</b>

Izvršeno je usaglašavanje stanja sa poslovnim bankama u kojima preduzeće ima deponovana novčana sredstva.

**4.7. Aktivna vremenska razgraničenja**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Unapred plaćeni troškovi	2.154	1.506
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	3	672
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	97	324
<b>Ukupno:</b>	<b>2.254</b>	<b>2.502</b>

Unapred plaćeni troškovi se odnose na fakturisanu premiju osiguranja imovine; razgraničeni troškovi po osnovu obaveza odnose se na obaveze za razgraničene obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost; ostala aktivna vremenska razgraničenja se odnose na iskorišćeni pdv po osnovu primljenih avansa.

**4.8. Kapital**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Osnovni kapital	1.042.790	1.042.790
Neuplaćeni upisani kapital	3.016	3.016
Neraspoređena dobit	353.903	362.739
Gubitak		44.734
<b>Ukupno:</b>	<b>1.399.709</b>	<b>1.363.811</b>

**a) Osnovni kapital**

Kod Agencije za privredne registre upisan je osnovni kapital Preduzeća u iznosu od 941.013 hiljada dinara nenovčanog kapitala i 1.229 hiljada EUR novčanog kapitala. Uneti nenovčani kapital je evidentiran u punom iznosu kog Agencije za privredne registre, dok se novčani kapital ne podudara sa uplatama zbog zehničke greške prilikom podnošenja prijave za upisani novčani kapital. Razlika između stanja kapitala iskazanog u poslovnim knjigama i stanja upisanog kod APR u iznosu od 3.016 hiljada dinara nenovčanog kapitala odnosi se na tehničku grešku nastalu prilikom prenosa nenovčanog kapitala od strane osnivača i prilikom podnošenja prijave kod Agencije za privredne registre a tiču se unetog nenovčanog kapitala. Što se tiče novčanog kapitala takođe je u pitanju tehnička greška prilikom evidentiranja iznosa upisanog novčanog kapitala. Prema osnivačkom aktu Preduzeća usvojenom od strane Skupštine osnivača, osnovni kapital iznosi 1.042.790 hiljada dinara i čine ga prava svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima, uključujući i pravno korišćenja na stvarima u javnoj svojini opštine Lazarevac.



**JP „TOPLIFIKACIJA“ LAZAREVAC****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2016.***(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)***b) Neraspoređena dobit**

Promene na neraspoređenoj dobiti odnose se na sledeće:

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Stanje na početku perioda</b>	<b>362.739</b>	<b>544.905</b>
Dobit za tekuću godinu	7.614	17.454
Pokriće gubitka	44.734	197.487
Prenos u rezerve		
Isplata dividendi	1.745	
Ostala povećanja	30.029	2.133
<b>Stanje na kraju perioda</b>	<b>353.903</b>	<b>362.739</b>

Stanje neraspoređene dobiti na početku 2016. godine iznosilo je 362.739 hiljada dinara. Dobit za tekuću godinu iznosi 7.614 hiljada dinara, pokriven je gubitak iz prethodnog perioda u iznosu od 44.734 hiljada dinara. Iznos od 1.745 hiljada dinara predstavlja obavezu uplaćenu osnivaču na ime ostvarene dobiti za prethodnu godinu u iznosu od 10% ( Odlukom o izmenama i dopunama odluke o budžetu GO Lazarevac predviđeno je da javna preduzeća uplate u korist računa Osnivača 10% ostvarene dobiti za prethodnu (2015) godinu. Iznos od 30.029 hiljada dinara predstavlja povećanje neraspoređene dobiti na osnovu Izveštaja komisije za popis i procenu izgrađenih toplovodnih priključaka zaključno sa 31.12.2015. godine i za taj iznos procenjenih priključaka koji su retetili rezultat prethodnog perioda uvećana je dobit i aktivirana osnovna sredstva.

- Preduzeće je, u skladu sa Odlukom nadzornog odbora izvršilo pokriće gubitka iz ranijeg perioda na teret neraspoređene dobiti u iznosu od 44.734.260,57 dinara;
- Preduzeće je, u skladu sa Odlukom nadzornog odbora i Gradske opštine Lazarevac, izvršilo uplatu dela dobiti za 2015. godinu u korist računa budžeta u iznosu od 1.745.391,49 dinara, što predstavlja 10% ostvarene dobiti za 2015. godinu. Stavovi za knjiženje su 34000/846200 na teret dobiti iz prethodnog perioda.
- Preduzeće je na osnovu preporuke eksterne revizije izvršilo popis i procenu vrednosti izgrađenih toplovodnih priključaka zaključno sa 2015. godinom, i za iznos od 30.029.300,17 dinara izvršena je korekcija rezultata iz ranijih godina. Stavovi za knjiženje su 022012/34000.
- Preduzeće je na kraju 2015. godine iskazalo dobit u iznosu od 17.453.914,88 dinara, evidentirano na računu 341-neraspoređena dobit tekuće godine. Dobit je proknjižena na račun 340-neraspoređena dobit ranijih godina.

**c) Gubitak**

Promene na gubitku odnose se na sledeće:

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Stanje na početku perioda</b>	<b>44.734</b>	<b>242.222</b>
Gubitak za tekuću godinu		
Pokriće gubitka	-44.734	-197.488
Ostala povećanja/smanjenja		
<b>Stanje na kraju perioda</b>	<b>0</b>	<b>44.734</b>

Izvršeno je pokriće gubitka iz prethodnog perioda na osnovu Odluke nadzornog odbora br: 4271/3 i 4271/4 od 23.06.2016.godine, na koju je saglasnost dao osnivač zaključkom br.III-09 br. 06-127/2016 od 23.09.2016. godine.

**4.9. Dugoročna rezervisanja**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	8.114	8.114
<b>Ukupno:</b>	<b>8.114</b>	<b>8.114</b>

a) Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih

Naknade i beneficije zaposlenih odnose se na:

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Otpremnine	8.114	8.114
<b>Ukupno</b>	<b>8.114</b>	<b>8.114</b>

Promene na rezervisanjima za naknade i druge beneficije zaposlenih odnose se na sledeće:

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Stanje na početku perioda</b>	<b>8.114</b>	<b>8.114</b>
Dodatna rezervisanja	0	0
Ukidanje rezervisanja	0	0
Ostala povećanja/smanjenja	0	0
<b>Stanje na kraju perioda</b>	<b>8.114</b>	<b>8.114</b>

Preduzeće na kraju 2016. godine nije vršilo obračun rezervisanja za otpremnine za zaposlene prilikom odlaska u penziju, jer bi troškovi i naponi premašili efekte dobijene obračunom.

**4.10. Dugoročne obaveze**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Ostale dugoročne obaveze	0	1.966
<b>Ukupno:</b>	<b>0</b>	<b>1.966</b>

Ostale dugoročne obaveze na računu 41980 iskazan je iznos od 1.966 hiljada dinara po početnom stanju, odnosno sa stanjem na dan 31.12.2015. godine, a koji se odnosi na obaveze po reprogramu koje je ovo Preduzeće potpisalo sa JP EPS Distribucija Lazarevac, preknjižene sa računa 43500 – obaveze prema dobavljačima.

**4.11. Kratkoročne finansijske obaveze**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Deo dugoročnih kredita i zajmova koji dospeva do jedne godine	0	729
<b>Ukupno:</b>	<b>0</b>	<b>729</b>

Kratkoročne finansijske obaveze odnosile su se na deo obaveza po osnovu dugoročnog kredita koje dospevaju u roku kraćem od godinu dana. U pitanju je dugoročni kredit za nabavku kombinovane

**JP „TOPLIFIKACIJA“ LAZAREVAC****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2016.***(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)*

građevinske mašine zaključen sa KBC Bankom, koji je preuzet od strane SOG-e banke, broj ugovora o kreditu KR2013/821, sa rokom otplate 36 meseci, prvi anuitet plaćen 06.04.2013. godine, na iznos od 57.000,00 eura i kamatom od 1,2% mesečno. Instrumenti obezbeđenja kredita su 1 neopozivo višekratno ovlašćenje i 7 blanko menica serije AA 3351881, AA 3351882, AA 3351883, AA 3351884, AA 3351885, AA 3351886 i AA 3351887. Kredit je otplaćen 07.03.2016. godine.

**4.12. Primljeni avansi, depoziti i kaucije**

Primljeni avansi, depoziti i kaucije odnose se na sledeća pravna lica:

<i>Naziv pravnog lica</i>	<b>2016.</b>	<b>Učešće u procentima</b>
<b>JP Direkcija Lazarevac</b>	1.128	100
-----		
-----		
Ostali kupci		
<b>Ukupno</b>	<b>1.128</b>	

Starosna struktura primljenih avansa, depozita i kaucija je sledeća:

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Do 3 meseca		
Od 3 do 6 meseci		
Od 6 do 12 meseci	1.128	1.822
Preko godinu dana		
<b>Ukupno</b>	<b>1.128</b>	<b>1.822</b>

Obaveze po osnovu primljenih avansa, depozita i kaucija iskazana na datum bilansa sastoje se od obaveza iskazanih u sledećim valutama:

	<b>2016.</b>		<b>2015.</b>	
	<b>U valuti</b>	<b>U dinarima</b>	<b>U valuti</b>	<b>U dinarima</b>
RSD		1.128		1.822
EUR				
USD				
<i>(druge valute ako je primenjivo)</i>				
<b>Ukupno</b>		<b>1.128</b>		<b>1.822</b>

Usaglašavanje primljenih avansa, depozita i kaucija sa poveriocima vrši se jednom godišnje sa stanjem na datum bilansa, dostavljanjem u pisanom obliku podataka o stanju obaveza na taj dan. Pod datumom bilansa izvršeno je usaglašavanje obaveza u iznosu od 0 hiljada dinara, što predstavlja 0% od ukupno iskazanih.

**4.13. Obaveze iz poslovanja**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Dobavljači u zemlji	229.808	241.830
<b>Ukupno:</b>	<b>229.808</b>	<b>241.830</b>

**JP „TOPLIFIKACIJA“ LAZAREVAC****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2016.***(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)*

Usaglašavanje obaveza sa poveriocima po osnovu obaveza iz poslovanja vrši se jednom godišnje sa stanjem na datum bilansa, dostavljanjem u pisanom obliku podataka o stanju obaveza na taj dan.

Struktura najznačajnih obaveza iz poslovanja odnosi se na sledeća pravna lica:

<b>Naziv pravnog lica</b>	<b>2016.</b>	<b>Učešće u procentima</b>
<b>JP EPS Beograd</b>	223.313	97%
<b>Dunav osiguranje</b>	2.518	1%
<b>Operator distrib.sistema</b>	2.194	1%
Ostali dobavljači	1.783	1%
<b>Ukupno</b>	<b>229.808</b>	<b>100%</b>

Dospeće obaveza iz poslovanja je sledeće:

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Do 1 meseca	16.808	23.064
Od 1 do 3 meseca	0	4.355
Od 3 do 12 meseci	43.961	57.707
Preko 12 meseci	169.039	156.704
<b>Ukupno</b>	<b>229.808</b>	<b>241.830</b>

Obaveze iz poslovanja iskazane na datum bilansa sastoje se od obaveza iskazanih u sledećim valutama:

	<b>2016.</b>		<b>2015.</b>	
	<b>U valuti</b>	<b>U dinarima</b>	<b>U valuti</b>	<b>U dinarima</b>
RSD		229.808		241.830
EUR				
USD				
<i>(druge valute ako je primenjivo)</i>				
<b>Ukupno</b>		<b>229.808</b>		<b>241.830</b>

**4.14. Ostale kratkoročne obaveze**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Obaveze iz specifičnih poslova	0	0
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	7.892	8.350
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	0	0
Druge obaveze	36.770	36.928
<b>Ukupno</b>	<b>44.662</b>	<b>45.278</b>

**JP „TOPLIFIKACIJA“ LAZAREVAC****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2016.***(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)*

## a) Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	4.855	5.047
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	477	513
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	1.325	1.381
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.191	1.242
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	27	103
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	10	39
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	7	25
<b>Ukupno:</b>	<b>7.892</b>	<b>8.350</b>

Obaveze po osnovu zarada u iznosu od 7.892 hiljada dinara odnose se na obračunate a neisplaćene zarade zaposlenima za decembar 2016. godine. Zarade zaposlenima isplaćene su u januaru 2017. godine .

## b) Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Obaveze prema zaposlenima	93	254
Obaveze prema direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	70	67
Obaveze za kratkoročna rezervisanja	36.607	36.607
<b>Ukupno:</b>	<b>36.770</b>	<b>36.928</b>

**4.15. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa)	153	0
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi	27	1.680
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog porez	1.039	2.805
<b>Ukupno:</b>	<b>1.219</b>	<b>4.485</b>

Obaveze za porez na dodatu vrednost u iznosu od 1.039 hiljada dinara odnose se na utvrđenu poresku obavezu po osnovu poreske prijave za decembar 2016. godine. Obaveza po ovom osnovu izmirena je 15. januara 2017. godine.

**4.16. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Obaveze za akcize	0	0
Obaveze za porez iz rezultata	0	0
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	-8	-38
Obaveze za doprinose koji terete troškove	1.357	1.524
<b>Ukupno</b>	<b>1.349</b>	<b>1.486</b>

**4.17. Pasivna vremenska razgraničenja**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	33	1.306
<b>Ukupno:</b>	<b>33</b>	<b>1.306</b>

**4.18. Odložena poreska sredstva i obaveze**

Odložene poreske obaveze utvrđene su na sledeći način:

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Odloženi porez po osnovu oporezive privremene razlike između knjigovodstvene vrednosti stalnih sredstava i njihove poreske osnovice</b>		
Sadašnja knjigovodstvena vrednost stalnih sredstava	1.347.207	1.362.730
Neotpisana poreska vrednost stalnih sredstava	1.119.593	1.122.092
Privremene poreske razlike	227.614	240.638
Poreska stopa	15%	15%
<b>1. Odložena poreska obaveza</b>	<b>34.142</b>	<b>36.096</b>

Odložena poreska sredstva po osnovu rezervisanja za otpremnine zaposlenima (obračunate, a neisplaćene u tekućem periodu)

Odložena poreska sredstva po osnovu rezervisanja (*npr. sudski sporovi, restrukturiranje, garancije i dr. jemstva-prilagoditi*)

Odložena poreska sredstva po osnovu obezvređenja sredstava (*navesti kojih sredstava*)

Odložena poreska sredstva po osnovu obezvređenja hartija od vrednosti kojima se trguje

Odložena poreska sredstva po osnovu obračunatih, a neplaćenih javnih dažbina

Odložena poreska sredstva po osnovu neiskorišćenih gubitaka

Odložena poreska sredstva po osnovu neiskorišćenih poreskih kredita

Odložena poreska sredstva po drugim osnovama (prilagoditi)

**2. Odložena poreska sredstva**

Odložene poreske obaveze po drugim osnovama

**3. Odložene poreske obaveze**

<b>Ukupna odložena poreska obaveze (1+2+3)</b>	<b>34.142</b>	<b>36.096</b>
--	---------------	---------------

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Promena na odloženim poreskim obavezama odnose se na sledeće:

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Stanje na početku perioda	33.574	31.293
Povećanje po osnovu utvrđenog odloženog poreza u 2016. godini		2.281
Smanjenje po osnovu utvrđenog odloženog poreza u 2016. godini	1.953	
Ostala povećanja/smanjenja		
<b>Stanje na kraju perioda</b>	<b>31.621</b>	<b>33.574</b>

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza na dobitak plativi u budućim periodima u odnosu na oporezive privremene razlike. Po pitanju sredstava koja podležu amortizaciji, odložene poreske obaveze se priznaju uvek kada postoji oporeziva privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice. Oporeziva privremena razlika nastaje u slučajevima kada je knjigovodstvena vrednost sredstava veća od njihove poreske osnovice. Oporeziva privremena razlika utvrđuje se na datum bilansa stanja i utvrđuje se primenom propisane ( ili očekivane ) poreske stope poreza na dobit Preduzeća na iznos oporezive privremene razlike.

## 5. BILANS USPEHA

### 5.1. Poslovni prihodi

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	421.624	415.934
<b>Ukupno:</b>	<b>421.624</b>	<b>472.854</b>

a) Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	421.624	415.934
<b>Ukupno:</b>	<b>421.624</b>	<b>415.934</b>

b) Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	0	56.913
<b>Ukupno:</b>	<b>0</b>	<b>56.913</b>

c) Ostali poslovni prihodi

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Ostali poslovni prihodi	0	7
<b>Ukupno:</b>	<b>0</b>	<b>7</b>

**5.2. Poslovni rashodi**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Troškovi materijala za izradu	17.480	18.029
Troškovi goriva i energije	84.084	83.087
Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja	245.379	235.924
Troškovi proizvodnih usluga	17.847	19.373
Troškovi amortizacije	54.694	52.944
Troškovi dugoročnih rezervisanja	0	0
Nematerijalni troškovi	11.640	11.072
<b>Ukupno:</b>	<b>431.124</b>	<b>420.429</b>

a) Troškovi materijala za izradu i energije

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Troškovi materijala za izradu	275	188
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	8.319	14.056
Troškovi goriva i energije	84.084	83.087
Troškovi rezervnih delova	8.886	3.785
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	0	0
<b>Ukupno:</b>	<b>101.564</b>	<b>101.116</b>

Troškove ostalog materijala čine troškovi materijala za tekuće i investiciono održavanje, troškovi nakcelarijskog materijala, troškovi alata i inventara, htz opreme, troškovi materijala za održavanje higijene. Troškove goriva i energije čine utrošena električna energija za rad toplotnih podstanica, troškovi goriva i utrošena toplotna energija odnosno para nabavljena od JP EPS Ogranak Kolubara koja se koristi za distribuciju krajnjim potrošačima. Troškove rezervnih delova čine utrošeni rezervni delovi za potrebe tekućeg održavanja toplifikacionog sistema.

b) Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	155.340	155.525
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	27.806	27.839
Troškovi naknada po ugovoru o delu	15.858	11.370
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	20.526	9.179
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	1.145	1.103
Ostali lične rashodi i naknade	24.704	30.908
<b>Ukupno:</b>	<b>245.379</b>	<b>235.924</b>



**JP „TOPLIFIKACIJA“ LAZAREVAC****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2016.**

(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)

## c) Troškovi amortizacije

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Troškovi amortizacije nematerijalne imovine	76	7
Troškovi amortizacije nekretnina	45.558	44.882
Troškovi amortizacije postrojenja i opreme	9.060	8.055
<b>Ukupno:</b>	<b>54.694</b>	<b>52.944</b>

## d) Troškovi proizvodnih usluga

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Troškovi usluga na izradi učinaka	270	0
Troškovi transportnih usluga	3.930	3.957
Troškovi usluga održavanja	8.704	11.713
Troškovi zakupnina	478	460
Troškovi sajmova	71	0
Troškovi reklame i propaganda	888	512
Troškovi istraživanja	314	358
Troškovi ostalih usluga	3.192	2.373
<b>Ukupno:</b>	<b>17.847</b>	<b>19.373</b>

Troškove transportnih usluga čine troškovi anagažovanja kamiona sa vozačem za potrebe tekućeg I investicionog održavanja, transport građevinskog materijala sa jedne lokacije na drugu kao I troškovi ptt usluga. Troškove usluga održavanja čine troškovi mašinsko montažnih usluga na održavanju toplifikacionog sistema od strane eksternih izvođača radova, asfalterski radovi, troškovi održavanja voznog parka. Troškove ostalih usluga čine troškovi zaštite na radu, komunalnih usluga, video nadzora.

## e) Nematerijalni troškovi

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Troškovi neproizvodnih usluga	828	1.108
Troškovi reprezentacije	434	223
Troškovi premija osiguranja	5.726	5.030
Troškovi platnog prometa	778	704
Troškovi članarina	103	129
Troškovi poreza	146	146
Troškovi doprinosa	0	31
Ostali nematerijalni troškovi	3.625	3.701
<b>Ukupno:</b>	<b>11.640</b>	<b>11.072</b>

Troškovi premija osiguranja nastali na osnovu godišnjih polisa osiguranja imovine I zaposlenih zaključenih sa Dunav osiguranjem. Zbog velike vrednosti imovine preduzeće iz preventivnih razloga plaća godišnje premije osiguranja imovine. U ostale nematerijalne troškove spadaju troškovi sudskih i administrativnih taksi.

*(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)***5.3. Finansijski prihodi**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Ostali finansijski prihodi	37	17
Prihodi od kamata (od trećih lica)	11.660	13.620
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule (prema trećim licim)	498	167
<b>Ukupno:</b>	<b>12.195</b>	<b>13.804</b>

Prihodi od kamata su nastali kao posledica obračuna zakonske zatezne kamate na potraživanja koja nisu izmirena u roku dospelosti, kao i kamata nastala po osnovu obračuna na utužena potraživanja.

**5.4. Finansijski rashodi**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Rashodi kamata (prema trećim licima)	127	1.637
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	504	166
<b>Ukupno:</b>	<b>631</b>	<b>1.803</b>

**5.5. Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	7.090	10.846
<b>Ukupno:</b>	<b>7.090</b>	<b>10.846</b>

**5.6. Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	7.806	27.357
<b>Ukupno:</b>	<b>7.806</b>	<b>27.357</b>

Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana odnosi se na potraživanja od kupaca koja su utužena i predstavljaju umenjenje potraživanja od kupaca.

**5.7. Ostali prihodi**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Ostali prihodi	5.523	3.934
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	5.523	3.934
<b>Ukupno:</b>	<b>5.523</b>	<b>3.934</b>

**JP „TOPLIFIKACIJA“ LAZAREVAC****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2016.***(Svi iznosi u tabelama izraženi su u 000 dinara, osim ukoliko nije drugačije navedeno)*

## a) Ostali prihodi

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nakretnina, postrojenja i opreme	0	20
Viškovi	15	3
Prihodi od smanjenja obaveza	1.246	0
Prihodi od ukidanja dugoročnih I kratkoročnih rezervisanja	0	0
Ostali nepomenuti prihodi	4.262	3.911
<b>Ukupno:</b>	<b>5.523</b>	<b>3.934</b>

Ostali nepomenuti prihodi u iznosu od 4.262 hiljade dinara odnose se na prihode od naknade štete isplaćene od strane Dunav osiguranja po osnovu godišnjeg osiguranja imovine, naplaćeni sudski troškovi kako za pravna tako i za fizička lica, prekoračenje limita za službene mobilne telephone. Na osnovu predloga popisne komisije prilikom vršenja godišnjeg popisa usvojene od strane Nadzornog odbora ovog preduzeća, izvršeno je smanjenje obaveza na kraju izveštajnog perioda za oabeveze koje su starije od 3 godine.

**5.8. Ostali rashodi**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Ostali rashodi	<b>1.211</b>	<b>20.355</b>
Rashodi po osnovu obezvređenja imovine	0	8.694
<b>Ukupno:</b>	<b>1.211</b>	<b>29.049</b>

## a) Ostali rashodi

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	0	13.747
Manjkovi	164	1.261
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	756	4.655
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	0	0
Ostali nepomenuti rashodi	291	692
<b>Ukupno:</b>	<b>1.211</b>	<b>20.355</b>

## b) Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Obezvređenje zaliha materijala i robe	0	8.694
<b>Ukupno:</b>	<b>0</b>	<b>8.694</b>

## **6. POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE**

### **a) Potencijalna sredstva**

Preduzeće je do datuma bilansa iniciralo sudske sporove radi naplate svojih potraživanja. Potencijalna sredstva koja mogu proistići iz ovih sudskih sporova iznose 60.573 hiljada dinara. Preduzeće može sa velikom izvesnošću da proceni da će se ova potencijalna sredstva stvarno i naplatiti.

### **b) Potencijalne obaveze**

Protiv Preduzeća su do datuma bilansa poverioci inicirali sudske sporove radi naplate njihovih potraživanja. U pitanju su radni sporovi, tačnije sporovi između zaposlenih i JP “Toplifikacija” kao tužene strane. Preduzeće očekuje ishod sporova u svoju korist.

## **7. POSLOVNE KOMBINACIJE**

U toku 2016. godine, kao ni u 2015. godini, nije bilo sticanja novih pravnih lica.

## **8. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA**

Javno preduzeće za distribuciju toplotne energije „Toplifikacija“ Lazarevac u vlasništvu je 100% Gradske opštine Lazarevac, koja je osnivač i sledećij javnih preduzeća: Javno komunalno preduzeće Lazarevac, Javno preduzeće za izgradnju Lazarevac ( do 01.12.2016. godine Javno preduzeće Direkcija Lazarevac). JP „Toplifikacija“ Lazarevac sa ostalim javnim komunalnim preduzećima ima dužničko poverilački odnos isključivo zbog uzajamnog pružanja komunalnih usluga, dok sa gradskom optinom Lazarevac ima ugovorni odnos po pitanju finansiranja izgradnje toplifikacione mreže, gde se JP „Toplifikacija“ Lazarevac pojavljuje kao izvođač mašinsko montažnih i građevinskih radova.

## **9. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA**

Nakon bilansa stanja nije bilo značajnih događaja koji bi uticali na bilans stanja.

DIREKTOR  
Mr. Vukašin Janjević, dipl. ecc.

---